

edifício
MONTE ALEGRE

VAZIO S/A
ARQUITECTURA E URBANISMO

Rua Monte Alegre, 235, Constituição, Porto | julho de 2021

O PORTO

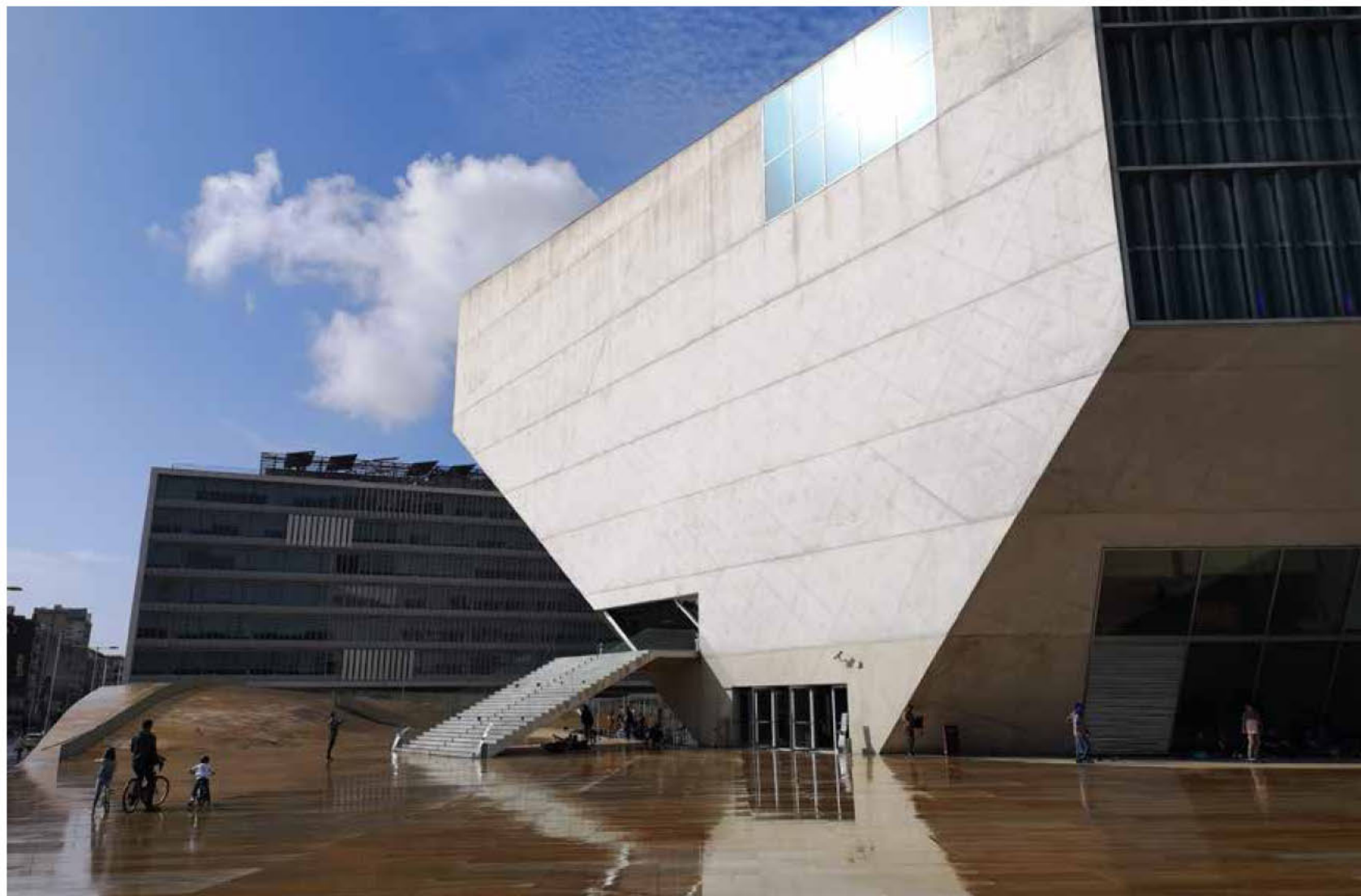
O Porto é a cidade que deu o nome a Portugal. Tem algo desse nome desde muito cedo, quando se designava *Portus Cale* (c.200 a.C.), vindo mais tarde a tornar-se a capital do Condado Portucalense, de onde se formou Portugal. É conhecida mundialmente pelo seu vinho, pelas suas pontes, pela arquitetura contemporânea e antiga, pelo seu centro histórico (classificado como Património Mundial pela UNESCO), pela excelência dos seus restaurantes, pelas suas equipas de futebol, pela sua principal universidade pública - a Universidade do Porto -, bem como pela qualidade dos seus centros hospitalares. O Porto foi eleito “Melhor Destino Europeu” nos anos de 2012, 2014, 2017 e 2020.



LOCALIZAÇÃO

Localizado na freguesia de Cedofeita, o Edifício Monte Alegre está numa esquina pacata a 20 minutos de caminhada da estação Lapa e também a 20 minutos da frondosa Praça do Marquês.

Perto de tudo mas longe do barulho, o ponto é valorizado pela escala residencial tranquila, pelos serviços de bairro próximos e por bons equipamentos urbanos: a Piscina da Constituição, a Escola Básica da Constituição e a Escola João de Deus, o Colégio CBE, a Academia Holmes Place, os supermercados Pingo Doce (Serpa Pinto) e Continente (Vale Formoso), a Casa da Música, a Quinta do Covelo, etc. Isso sem falar no pequeno restaurante Pombeiro onde, dizem os especialistas, come-se a melhor Francesinha do Porto...



Casa da Música



Piscina da Constituição



Escola Básica da Constituição



Vista da Rua Monte Alegre



Imóvel existente, sito na esquina das Ruas Monte Alegre e da Aliança

Apenas uma estação de metro separa a estação Lapa da estação Trindade, onde começa o centro nevrálgico da charmosa Baixa do Porto. Em termos viários, o Monte Alegre fica perto da Rua da Constituição, tem boas acessibilidades e é próximo da VC1.



O PROJECTO

O prédio tem duas frentes: uma voltada para a Rua da Aliança, via silenciosa de pequenos edifícios, e outra para a Rua Monte Alegre, que também é essencialmente residencial.

Os alçados foram desenhados a partir da necessidade de uma linguagem urbana mais uniforme e procuram tirar partido dos alinhamentos adjacentes, colmatando a frente da esquina e potencializando a relação entre os edifícios vizinhos.

Esquina das Ruas Monte Alegre e da Aliança



Alçado à Rua Monte Alegre

Ambos os alçados são bem ensolarados (poente e sul).

A solução de esquina apresenta uma aresta ligeiramente inclinada que provê ao edifício sua identidade e uma certa originalidade – ainda que bem integrada junto aos demais edifícios no cruzamento das Ruas da Aliança e Monte Alegre.



AS PLANTAS

São 9 frações (2 T0, 3 T1, 3 T2 e 1 T3) em um projecto que valoriza tudo o que é mais importante num apartamento: plantas bem resolvidas, portas-janelas generosas com três folhas, cômodos luminosos, claraboia sobre a escada comum e sacadas sobre as calçadas.

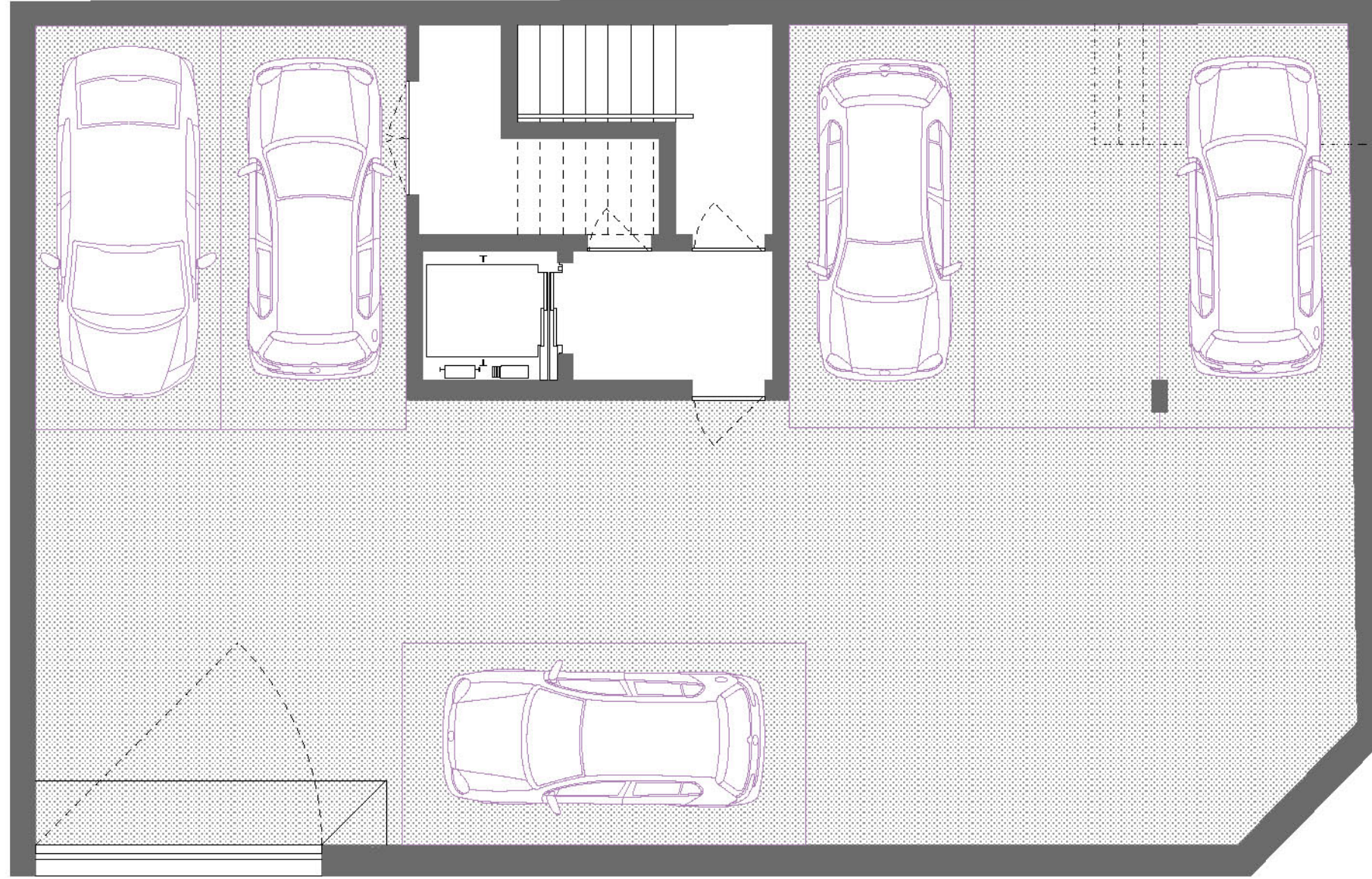
Todos os ambientes têm layouts confortáveis, podendo ser organizados e reorganizados de diversas maneiras.



Alçado à Rua da Aliança

PISO -1

Garagem com seis lugares, sendo um deles acessível. Cômodo de arrumos sob o primeiro patamar da caixa de escada.



0 1 3m

PISO 0

Duas frações, sendo 1 T1+1 e 1 T2 com sala e cozinha integradas, e quartos com janelas voltadas para a rua.



PISO 0 hab. 1 (T2) 69,27 m²



0 1 3m

PISO 0 hab. 2 (T1 + 1) 73,12 m²



0 1 3m

PISO 1

Três frações, sendo 1 T0, 1 T1+1 e 1 T2.
Todas as frações têm varandas em balanço projetadas sobre a calçada, com utilização independente, e portas de três folhas.



0 1 3m

PISO 1 hab. 3 (T0) 35,8 m² + 2 m² de varanda

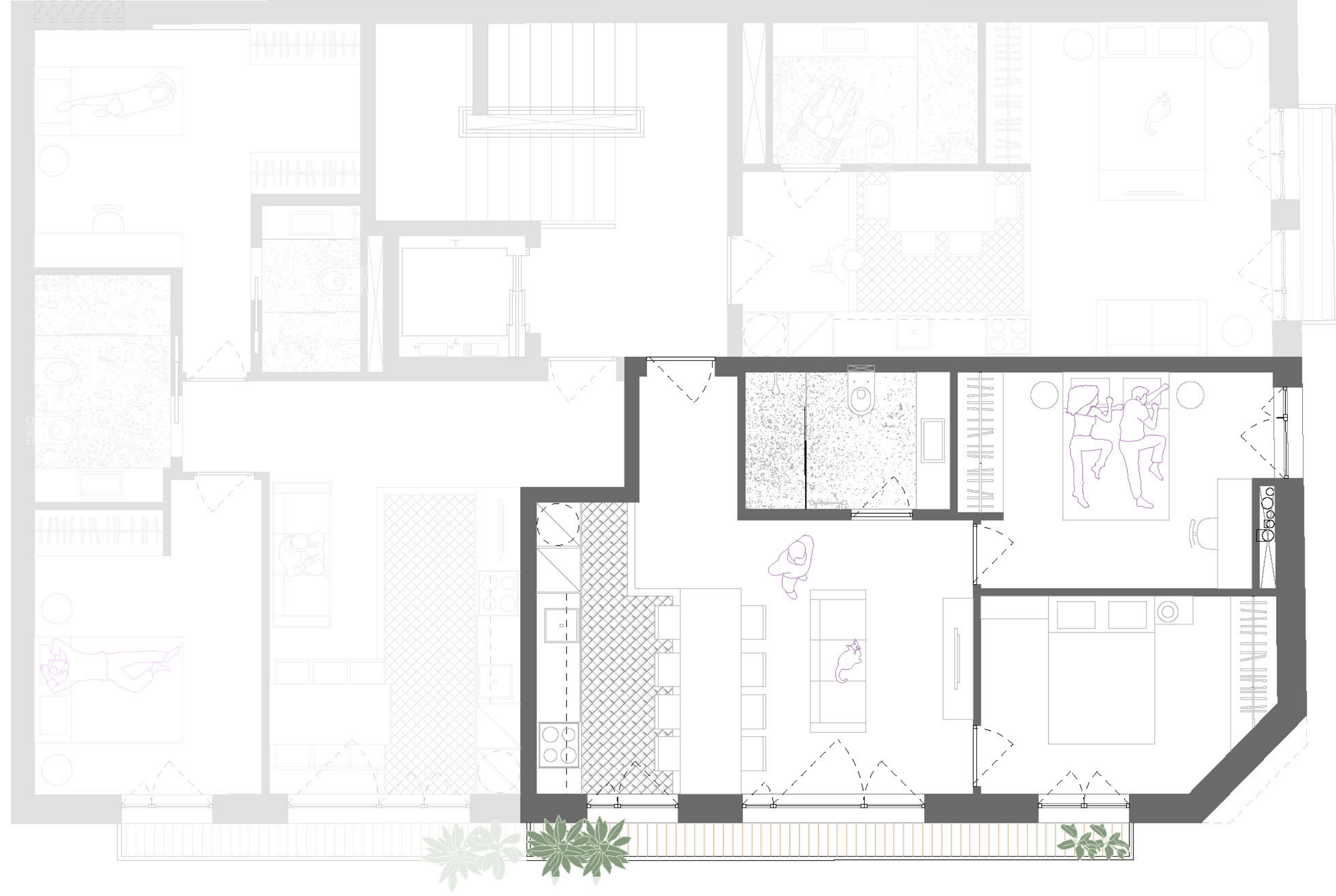


0 1 3m

PISO 1 hab. 3 (T0) vista interna



PISO 1 hab. 4 (T2) 58,5 m² + 5,58 m² de varanda



0 1 3m

PISO 1 hab. 5 (T1 + 1) 66,5 m² + 3,8 m² de varanda



PISO 2

Três frações, sendo 1 T0, 1 T1 e 1 T2. O T1 é recuado em 1,5m em relação ao vizinho da Rua da Aliança. Todas as frações têm varandas em balanço projetadas sobre a calçada com utilização independente, e portas de três folhas.



PISO 2 hab. 6 (T0) 35,8 m² + 2 m² de varanda



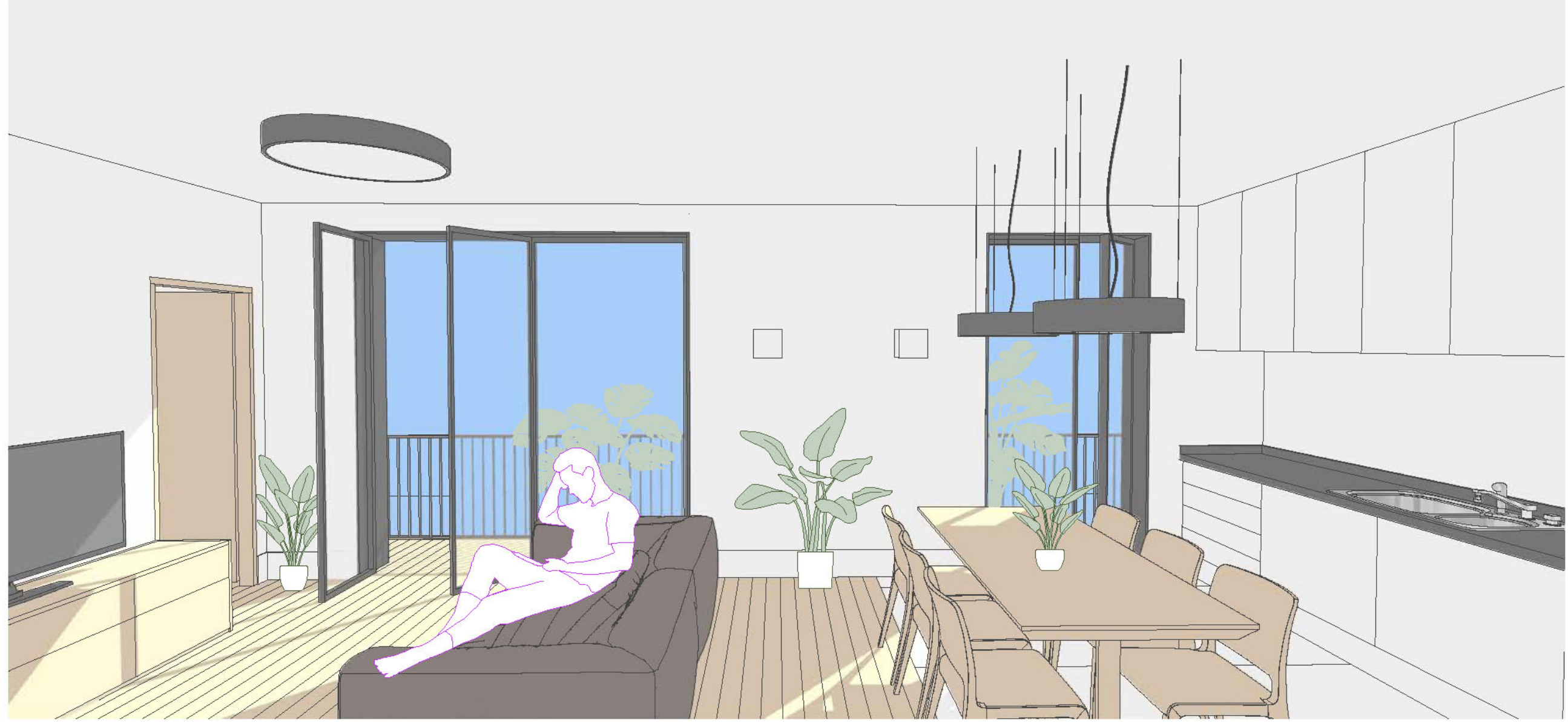
0 1 3m

PISO 2 hab. 7 (T2) 65,3 m² + 6,61 m² de varanda



0 1 3m

PISO 2 **hab. 7 (T2)** vista da sala / cozinha



PISO 2 hab. 8 (T1) 49 m² + 2,35 m² de varanda



0 1 3m

PISO 3

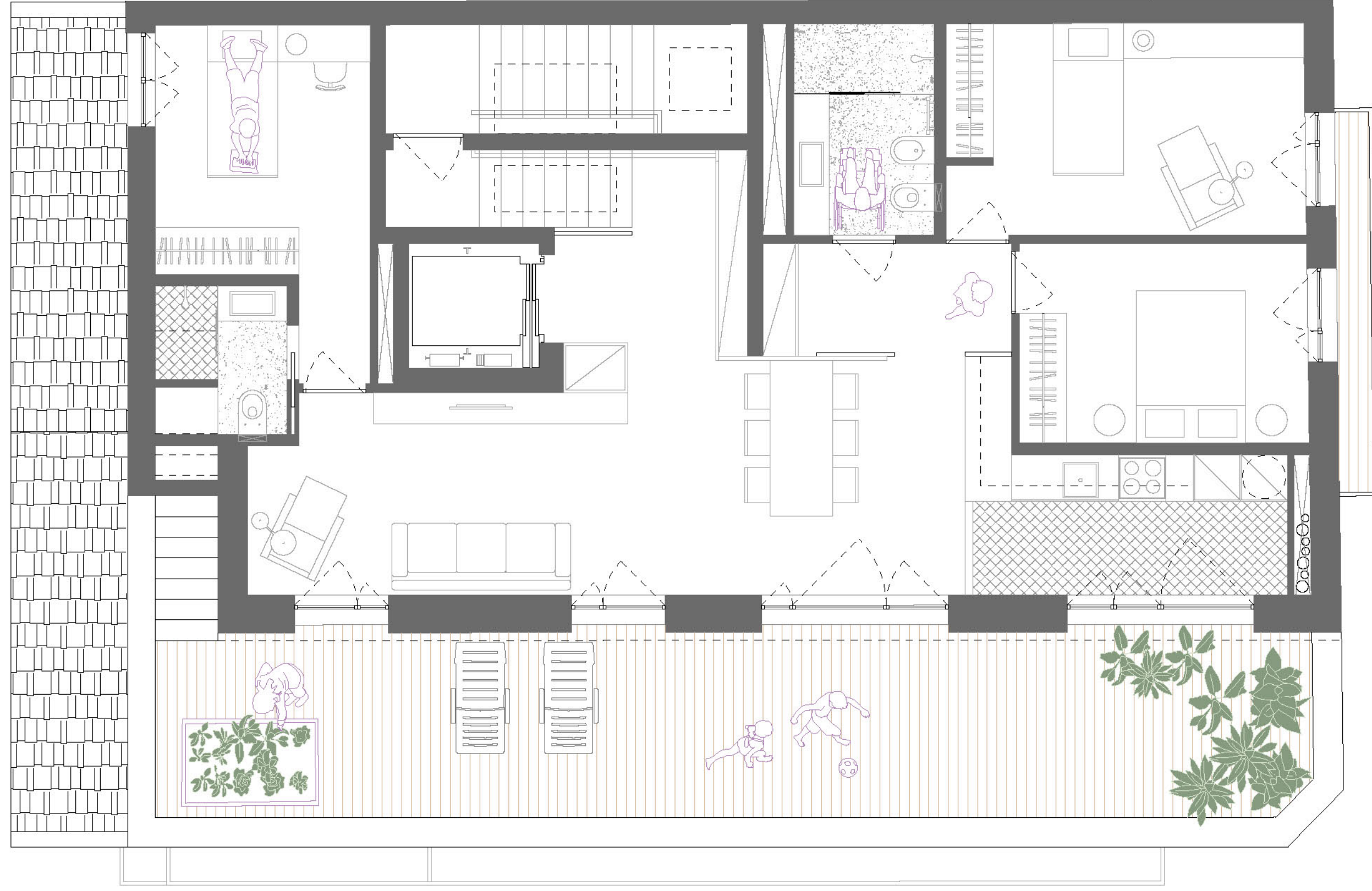
Um T3 com terraço independente.

A fração disporá de sala com cozinha integrada, quartos com janelas voltadas para a rua e portas de três folhas.



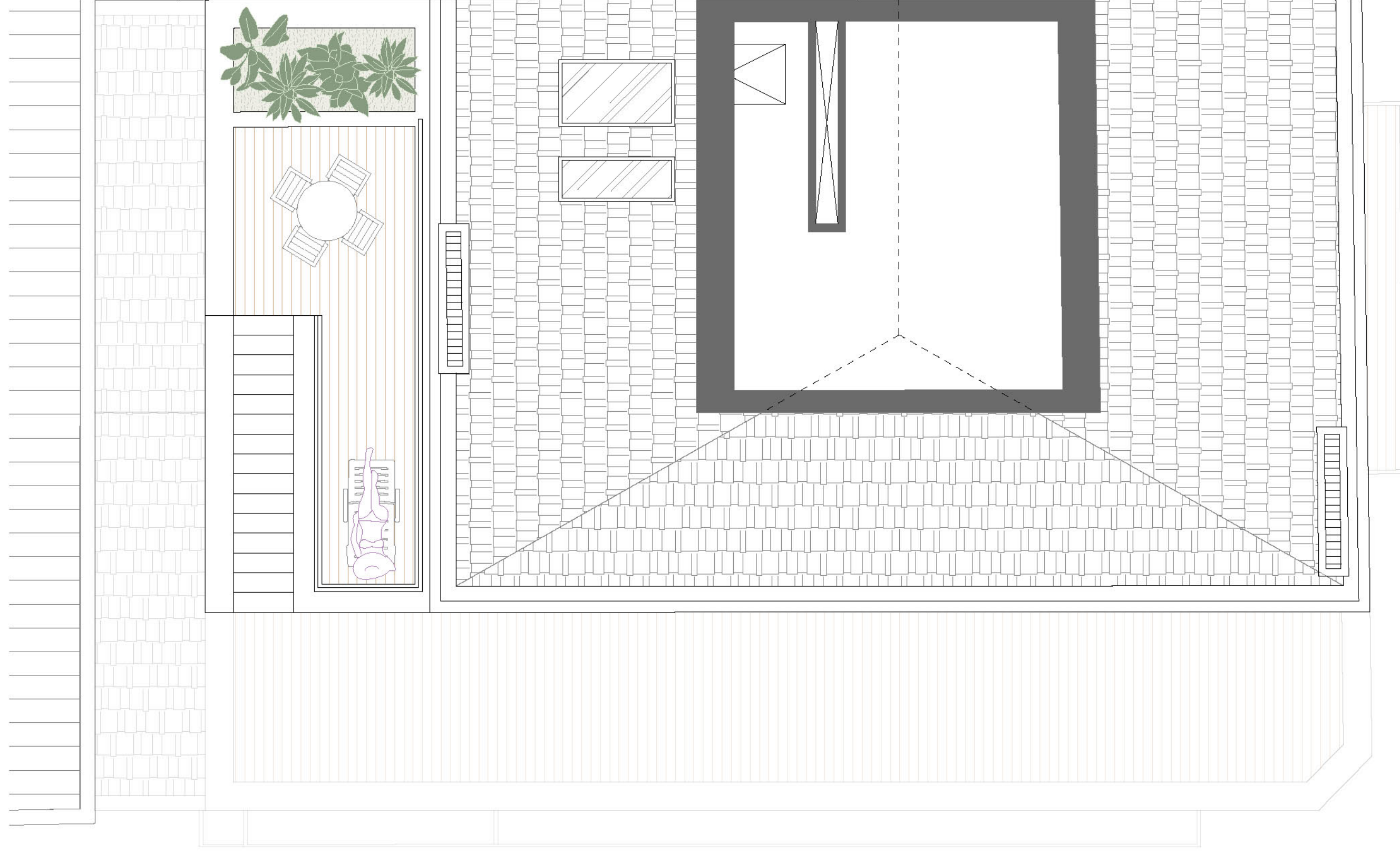
PISO 3 **hab. 9 (T3)** vista da sala / cozinha

PISO 3 hab. 9 (T3) 110,8 m² + 49,6 m² de terraço (em dois níveis)



0 1 3m

PISO 3 hab. 9 (T3) 110,8 m² + 49,6 m² de terraço (em dois níveis)



PISO 3 **hab. 9 (T3)** vista da cozinha



PISO 3 **hab. 9 (T3)** vista da varanda dos quartos



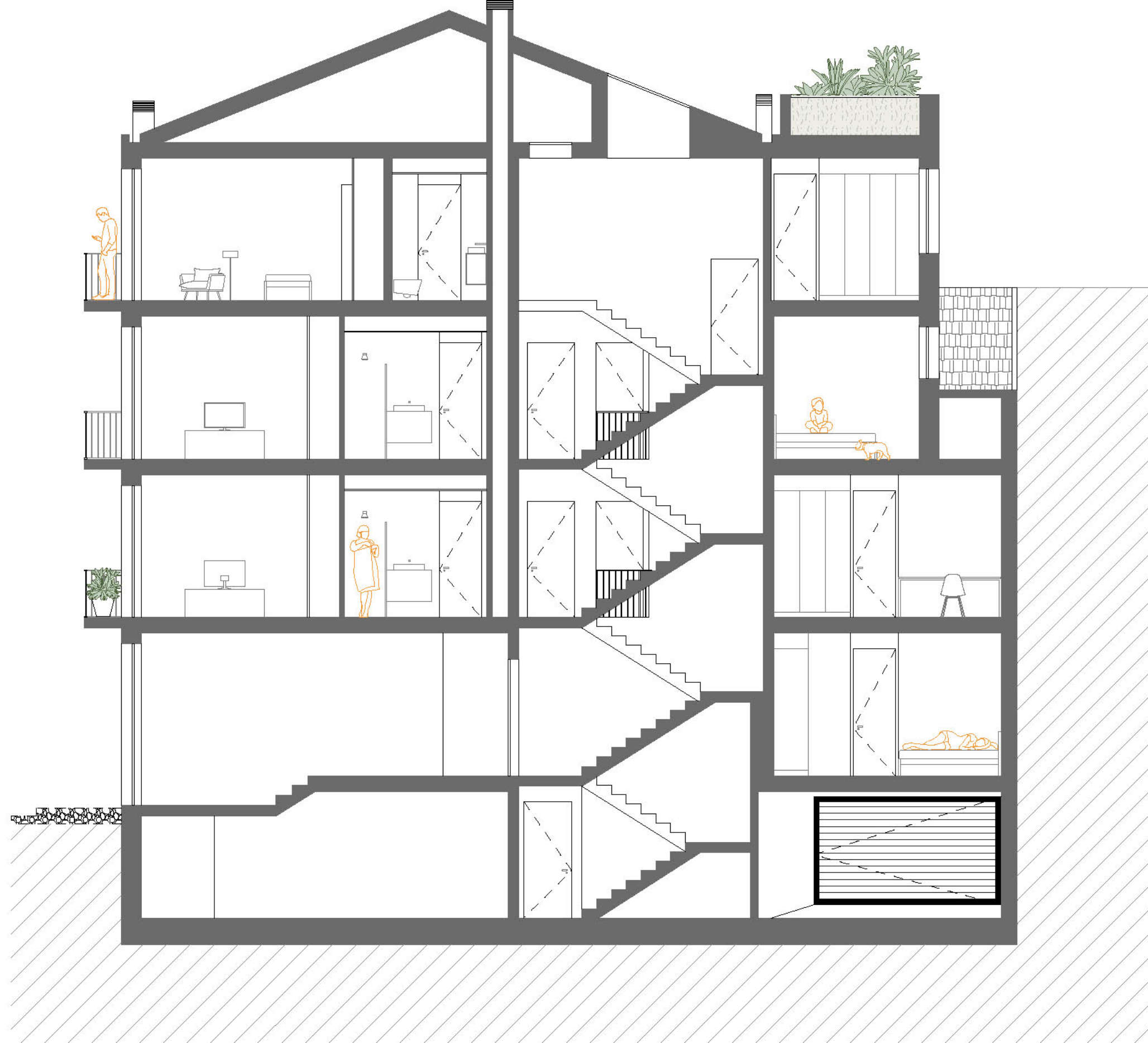
ALÇADO RUA MONTE ALEGRE



ALÇADO RUA DA ALIANÇA



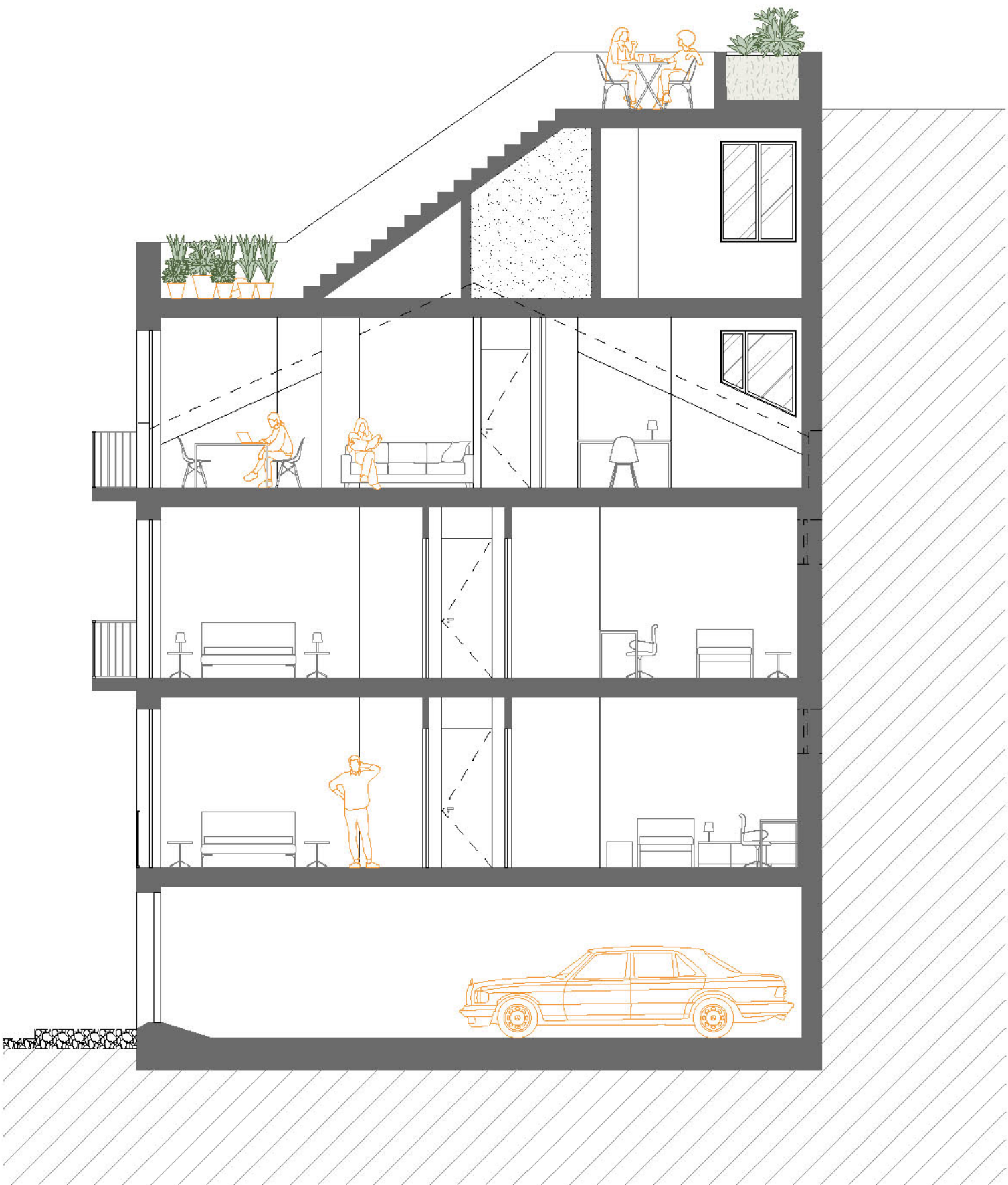
CORTE LONGITUDINAL



CORTE TRANSVERSAL 1



CORTE TRANSVERSAL 2



FICHA TÉCNICA

Projecto de Licenciamento aprovado na Câmara do Porto (ver Parecer Favorável de 25/05/2021)

Área total do terreno: 183,33 m²

Área Bruta Construída: 663,62 m² *

Área Bruta Privativa total: 630,96 m² **

Área Equivalente: 771,99 m²

Área total de construção: 932,48 m²

Volume de construção: 2468,80 m³

Área de impermeabilização: 183,33 m²

Índice de impermeabilização: 1

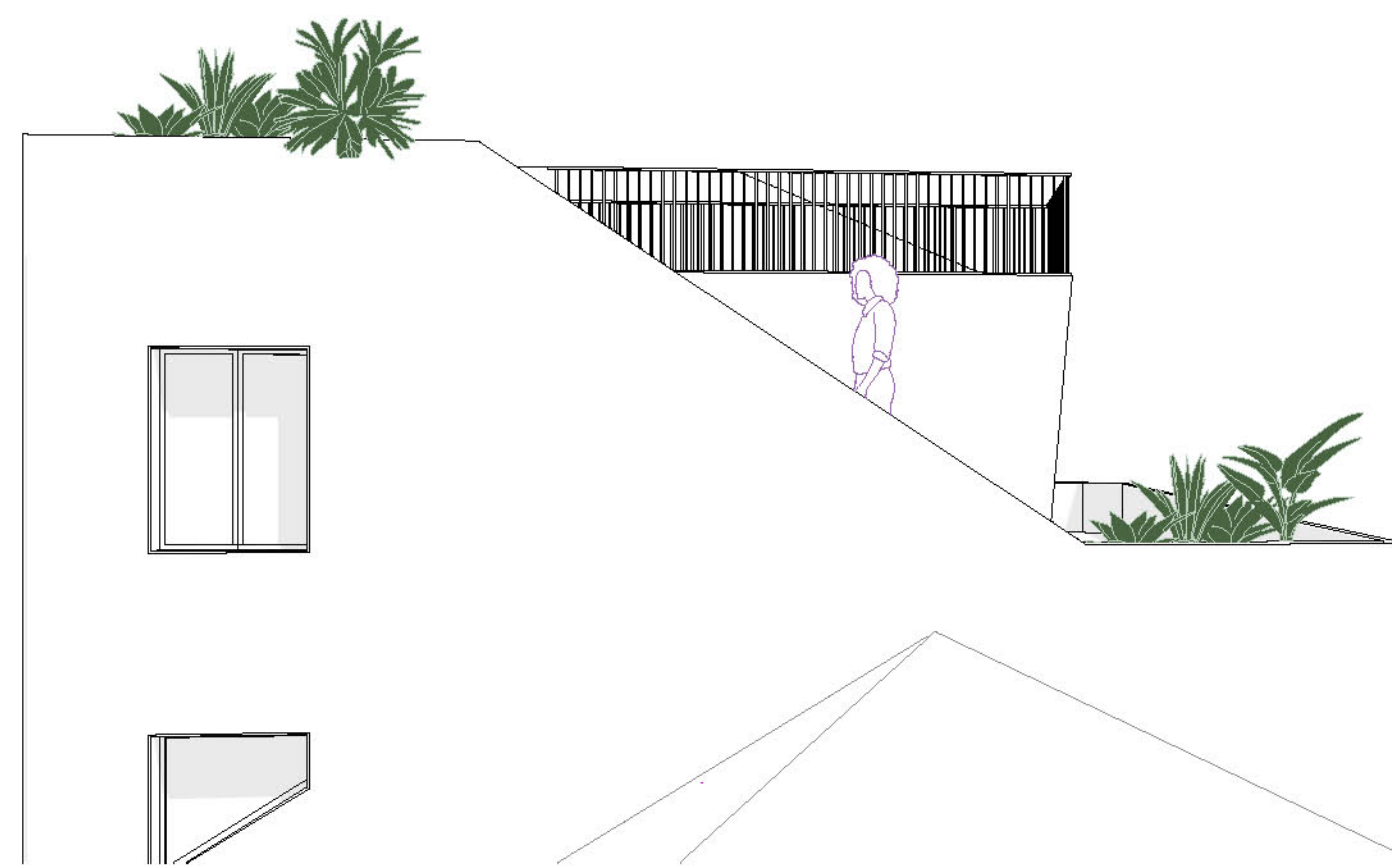
Nº de pisos

_abaixo da cota de soleira: 1

_acima da cota de soleira: 5

Nº total de fogos: 9

Nº total de lugares de garagem: 6



* Inclui áreas comuns de circulação, exclui áreas descobertas e garagem

** Exclui áreas comuns de circulação; inclui terraços, sacadas sobre a calçada, área privativa coberta, ou $48,74 + 18,12 + 564,10 = 630,96 \text{ m}^2$

VAZIO S/A

Vazio S/A Arquitetura e Urbanismo mistura prática de arquitetura com pesquisas sobre vazios urbanos.

Buscamos uma postura propositiva e ativa: uma visão da informalidade, dos vazios e do mercado como algo que possa nos indicar novos projectos e oportunidades. À visão de uma prática de escritório convencional (casas, edifícios comerciais, desenho urbano etc) está associada a experimentação através de concursos de arquitetura, publicações, parcerias com grupos sociais e artísticos, e intervenções urbanas efêmeras que propõem novas relações entre a cultura contemporânea e a arquitetura.

Vazio S/A já recebeu vários prêmios nacionais e internacionais, entre eles o influente Architectural Review Emerging Architecture Award; tem projectos construídos no Brasil, Canadá, França, Portugal e Inglaterra; e tem participado de importantes mostras de arte e arquitetura, como a Bienal de Arquitetura de Veneza e a Bienal de Arte de São Paulo.

Dentre as últimas obras de arquitetura concluídas está o CABH (projecto para a sede da prefeitura de BH premiado em concurso nacional), H30 (um parque de esportes e lazer conjugado com um centro comunitário na favela da Serra), a Casa no Cerrado e a instalação Arqueologia Estrutural.

BRASIL

Av. Cristóvão Colombo 550_503
Belo Horizonte MG
30140-150
+55 31 3286 3869

PORTUGAL

Rua Fernandes Tomás 539_2.2
Porto
4000-217
+351 912 746 616

info@vazio.com.br

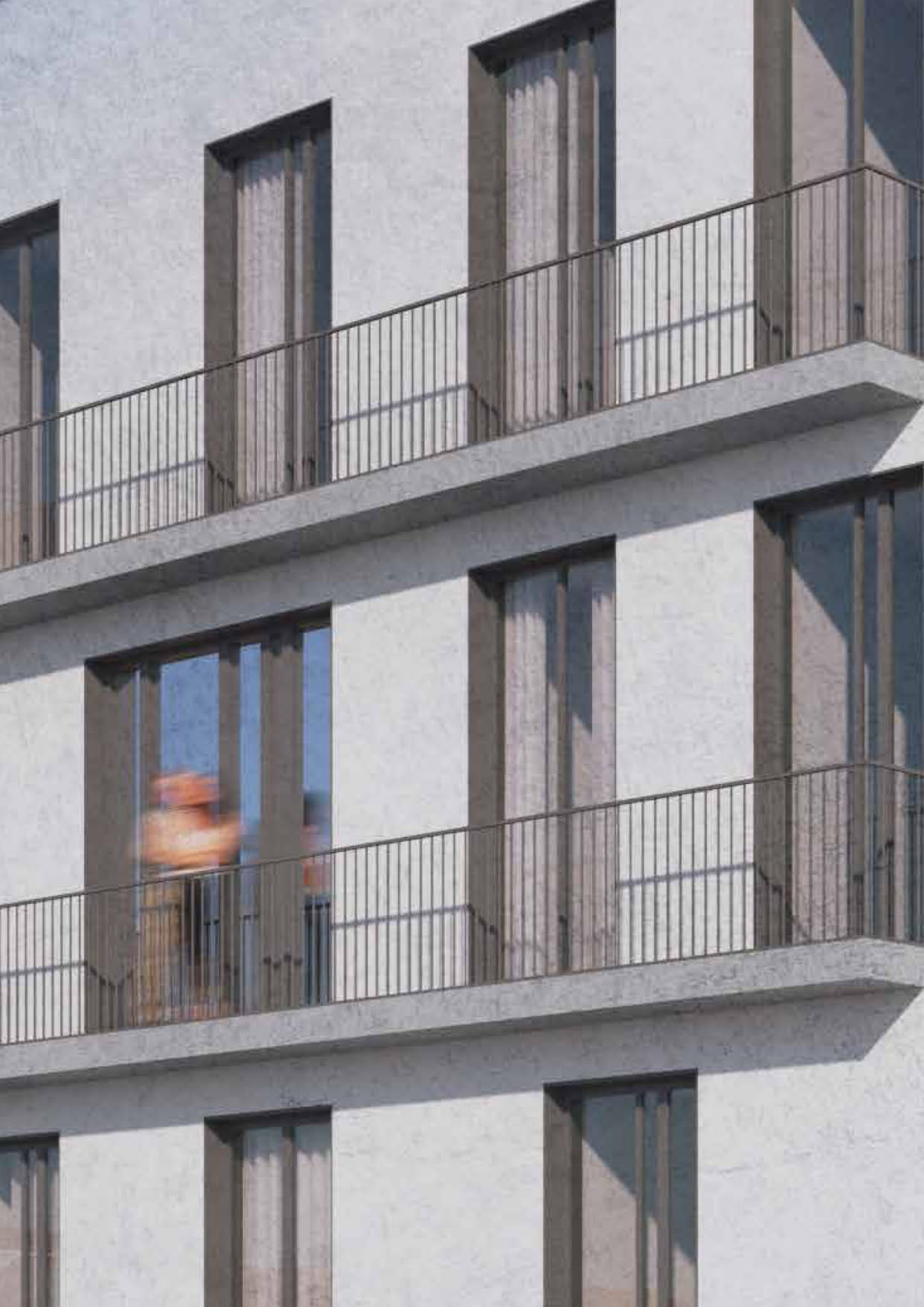
ASL & ASSOCIADOS

ASL ASSOCIADOS é uma empresa fortemente vocacionada na área de projecto e consultoria em engenharia civil. Fundada em 2006, baseia a sua estratégia de actuação na oferta de um serviço global de engenharia, nomeadamente, a Consultoria e Assistência ao Dono da Obra, a Elaboração de Estudos e Projectos Multidisciplinares, assim como todas as actividades inerentes à Fiscalização e Gestão de Obra, assegurando assistência na gestão e supervisão da sua construção (controlo de custos, prazos, encomenda e recepção de materiais, coordenação e gestão de subempreiteiros em obra, etc.).

PORTUGAL

Rua Gonçalves Zarco 1129E_ 27
Leça da Palmeira
4450-685
+351 220 160 464

geral@aslassociados.com



As imagens presentes nesta apresentação são ilustrativas e podem não representar por completo o projecto licenciado na Câmara Municipal do Porto.

A qualquer discrepância encontrada, deve-se considerar como válida a versão licenciada.